



2019年6月17日

各 位

会社名 株式会社 バナーズ
 代表者 代表取締役 小林 由佳
 (コード番号 3011 東証第二部)
 問合せ先 執行役員 大内 修
 電 話 (048)523-2018

定期建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、2019年6月17日開催の取締役会において、群馬県高崎市の当社所有の不動産物件につきまして以下の通り定期建物賃貸借契約を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。この度、高崎駅近郊の当社所有の土地につきまして、現状の貸駐車場から6階建ての賃貸オフィスビルを建設し、大和情報サービス株式会社へ賃貸する定期建物賃貸借契約を締結いたしました。

賃借人名	業種	対象建物	賃貸面積 (注1)	比率 (注2)	年間賃料 (消費税 別途)	契約期間	敷金・ 保証金
大和情報 サービス 株式会社	不動産業	(仮)バナーズ 高崎ビル	約432坪	100.0%	非開示 (注3)	賃貸開始 日より 30年間	非開示 (注3)
契約の種類：定期建物賃貸借契約 賃料改定：10年据置11年目より3年経過毎 契約更新：なし 中途解約：6か月前通告及び20年間の賃料保証							

注1：定期建物賃貸借契約に基づく賃貸面積を記載しています。

注2：新築物件の賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を記載しています。

注3：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 定期建物賃貸借契約対象建物の建設スケジュールについて

(1) 建設予定建物概要

建物建設地 : 群馬県高崎市栄町6番8
敷地面積 : 392.06㎡(約118.59坪) ※公簿面積
建物延床面積 : 1,431.20㎡(約432.93坪) ※予定
建物構造 : 鉄骨造地上6階建て

(2) 建設日程計画

日付	内容
2019年6月	定期建物賃貸借契約締結 建設工事発注
2019年9月	工事請負契約締結 建設工事着工
2020年3月	建設工事竣工・引渡
2020年6月	賃貸開始

3. 今後の見通しについて

本件定期建物賃貸借契約の賃貸開始は、2020年6月を予定しておりますので、2020年3月期連結業績に与える影響はございません。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上