



2020年12月10日

各 位

会社名 株式会社 バナーズ
代表者 代表取締役 小林 由佳
(コード番号 3011 東証第二部)
問合せ先 執行役員 大内 修
電 話 (048)523-2018

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得する契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。

この度、群馬県前橋市の土地（以下、「本土地」といいます。）を取得する契約を締結いたしました。また、本土地の所有権を取得後、本土地に設定されている事業用定期借地権を承継する契約を締結いたします。

【本土地の概要】

所在地	群馬県前橋市小相木町字村西 584 番 1、他 5 筆
地積	3,825.21 m ²

【事業用定期借地権の概要】

借借人名	非開示（注1）
業種	ドラッグストア
契約の種類	事業用定期借地権設定契約
賃貸面積	3,825.21 m ² （注2）
使用の目的	ドラッグ用品販売店舗、調剤薬局及び駐車場の所有及び利用
年間賃料	非開示（注1）
契約期間	30年間
敷金・保証金	非開示（注1）
その他諸条件概要	賃料改定：13年据置14年目より3年経過毎 契約更新：なし 中途解約：6か月前通告及び13年間の賃料保証

注1：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

注2：事業用定期借地権設定契約に基づく賃貸面積を記載しています。

2. 店舗開店までの日程

本土地売買契約締結	2020年12月10日
本土地の引渡（所有権取得） 事業用定期借地権設定契約の地位承継 賃貸開始	2021年2月中旬（予定）
店舗開店	2021年7月上旬（予定）

3. 今後の見通しについて

本土地の賃貸開始は2021年2月中旬を予定しておりますので、2021年3月期連結業績に与える影響は軽微でございます。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上