



2023年11月28日

各 位

会社名 株式会社 バナーズ  
代表者 代表取締役 小林 由佳  
(コード番号 3011 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 大内 修  
電 話 (048)523-2018

### 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、収益不動産を取得することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。

この度、群馬県高崎市の土地（以下、「本土地」といいます。）を取得する土地売買契約を2023年11月30日に締結いたします。また、本土地の所有権を取得後、本土地に設定されている事業用定期借地権を承継する契約を締結いたします。

#### 【本土地の概要】

所在地	群馬県高崎市新町字堂場1803番、他2筆
地積	5,177.33㎡

#### 【事業用定期借地権の概要】

賃借人名	非開示（注1）
業種	ドラッグストア
契約の種類	事業用定期借地権設定契約
賃貸面積	5,177.33㎡（注2）
使用の目的	ドラッグ用品販売店舗、調剤薬局及び付属施設としての駐車場
年間賃料	非開示（注1）
契約期間	9年7か月間（注3）
敷金・保証金	非開示（注1）
その他諸条件概要	賃料改定：3年経過毎に協議 契約更新：なし 中途解約：6か月前通告

注1：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

注2：事業用定期借地権設定契約に基づく賃貸面積を記載しています。

注3：本土地の所有権を取得後、期間20年の事業用定期借地権設定契約の再契約を速やかに締結することを、同テナントと合意しております。

## 2. 賃貸開始までの日程

本土地売買契約締結 本土地の引渡（所有権取得） 事業用定期借地権設定契約の地位承継 賃貸開始（注）	2023年11月30日
事業用定期借地権設定契約の再契約締結	2023年12月（予定）

注：店舗は2014年に開店しており、営業中です。

## 3. 今後の見通しについて

本土地の賃貸開始は2023年11月30日であり、2024年3月期連結業績に与える影響は賃貸期間がおよそ4か月間であるため軽微でございます。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上