



2025年10月20日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 バ ナ ー ズ
代 表 者 代 表 取 締 役 小 林 由 佳
(コード番号 3 0 1 1 東証スタンダード)
問 合 せ 先 執 行 役 員 大 内 修
電 話 (0 4 8) 5 2 3 - 2 0 1 8

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、収益不動産を取得することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。

この度、埼玉県入間市の土地及び建物を取得する土地建物売買契約を2025年10月29日に締結いたします。

【土地概要】

所在・地番	埼玉県入間市上藤沢字立出野387番1、他3筆
地積	3,293.34㎡

【建物概要】

種類	店舗
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建
延床面積	2,811.62㎡

【賃貸借概要】

賃借人名	非開示（注1）
業種	小売業
契約の種類	土地建物賃貸借契約（普通借）
賃貸面積	土地：3,293.34㎡、建物：2,811.62㎡
比率	100%（注2）
年間賃料	非開示（注1）
敷金・保証金	非開示（注1）
その他諸条件概要	賃料改定：3年経過毎に協議 契約更新：有 中途解約：8か月前通告

注1：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

注2：収益不動産の賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を記載しています。

2. 賃貸開始までの日程

土地建物売買契約締結 土地及び建物の引渡（所有権取得） 賃貸開始（注）	2025年10月29日
---	-------------

注：店舗は 2006 年に開店しており、営業中です。

3. 今後の見通しについて

本件が2026年3月期連結業績に与える影響は軽微でございます。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上