



2026年6月23日

各 位

会社名 株式会社バナーズ  
代表者 代表取締役 小林 由佳  
(コード番号 3011 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 大内 修  
電 話 (048)523-2018

### テナント「ミスターマックスフォルテ本庄店」新規オープンのお知らせ

この度、JR本庄駅近郊の当社所有のショッピングモールにおいて、テナント「ミスターマックスフォルテ本庄店」（以下、「本テナント」といいます。）が新規オープンすることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本テナントの概要

借借人名	株式会社ミスターマックス・ホールディングス
業種	小売業
店舗名	ミスターマックスフォルテ本庄店
所在地	埼玉県本庄市本庄二丁目3-37
開店予定日	2026年8月下旬
関連ホームページ	<a href="https://www.mrmax.co.jp/">https://www.mrmax.co.jp/</a>
契約の種類	定期建物賃貸借契約
賃貸面積	6,372.16㎡（注1）
年間賃料（消費税別途）	非開示（注2）
敷金・保証金	非開示（注2）
その他諸条件概要	賃料改定：3年経過毎に協議 契約更新：なし 中途解約：10年経過後、1年前通告

注1：定期建物賃貸借契約に基づく賃貸面積を記載しています。

注2：本テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

#### 2. 店舗開店までの日程

現テナント最終営業日（注）	2026年6月28日
現テナントへの賃貸終了日（注）	2026年7月31日
本テナント店舗開店日	2026年8月下旬（予定）

注：現テナント「スイデコ・本庄店」（借借人名：長谷川産業株式会社）と2020年11月6日に締結いたしました定期建物賃貸借契約は、2026年7月31日付で合意解約いたします。

3. 今後の見通しについて

本件が2027年3月期連結業績に与える影響は軽微でございます。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上